

Protokoll för årsstämma i Ekeby tomtägareförening 2018-09-02 kl 11.00 Husby skola

1. Styrelsens ordförande Adam Rundkvist öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordningen.
Stämman godkände dagordningen.

3. Val av mötesordförande.
Till mötesordförande valdes Adam Rundkvist.

4. Val av mötessekreterare
Till mötessekreterare valdes Karin Ågren.

5. Val av två justeringsmän
Till justeringsmän valdes Annica Smitt och Gisela Liljequist.

6. Fråga om stämman är utlyst i tid.
Stämman fann att mötet utlysts i tid.

7. Årsberättelse och föregående års stämmoprotokoll.
Stämman godkände årsberättelsen och föregående års protokoll.

8. Kassaredovisning, kassör Eva Steen redogjorde för årets räkenskaper. Föreningens totala medlemsavgifter enligt nuvarande fastighetsindelning (67 st) uppgår till 43 400 kr per år. För bokslutet 2917/2018 har 11 medlemmar, till ett värde av 7 300 kr, inte betalat hela sin medlemsavgift. Påminnelse har skickats till ej betalande medlemmar. Eva redogjorde sedan för årets övriga intäkter och kostnader vilka följer det normala jämfört med andra år. Föreningens totala egna kapital uppgår till 164 732,36 kr efter bokslutet 2017/2018.

9. Revisionsberättelse
Revisor P-U Klintberg läste upp revisionsberättelsen och rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet.

10. Fråga om ansvarsfrihet
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

11. Förnyelse eller byte av styrelse och suppleanter

Nyval	Funktion	Namn	Period
	Ordförande	Lotta Reiman	2 år
	Kassör	Nicklas Bruske	2 år
	Ledamot	Rasmus Bjursten	2 år
	Suppleant	Monica Fräas Dåderman	1 år
	Revisor	P-U Klintberg	1 år
	Revisorsuppleant	Anders Hjalmarsson	1 år

Stämman beslutade att Nicklas Bruske enskilt har rätt att teckna firman.

Följande personer sitter fram till stämman 2019

Sekreterare	Karin Ågren
Ledamot	Frej Öster
Ledamot	Svend Erik Enger

Valberedare

Stämman beslöt godkänna valberedningens förslag gällande styrelse och suppleanter.

På stämman 2019 så ska det göras nyval av sekreterare, suppleant samt två ledamöter. Är du intresserad av att gå med i styrelsen, maila styrelsen på styrelsen@munso-ekeby.se.

Styrelsen har ca 5-7 styrelsemöten per år, och varje möte brukar hålla på mellan en till två timmar per gång. Utöver mötena så kan man ta på sig olika uppgifter som styrelsen får i uppdrag av stämman att utreda eller utföra. Detta tar man på sig lite efter intresse och kunskap. Att vara med i styrelsen ger ett väldigt bra tillfälle att verkligen lära känna vårt område och också ge en möjlighet att kunna påverka hur området skall utvecklas i framtiden. Det ger också en bra möjlighet att lära känna mer boende i området. Vill du ha ytterliggare mer information, kontakta gärna styrelsen så berättar vi mer, och man är också välkommen att delta på ett styrelsemöte för att se lite mer hur det går till.

12. Val av kommittéledamöter till stensbryggekommittén

Stämman godkände att kommittén för Stensbryggan (omval varje år) består av: Sonny Lindgren, Ulf Smitt, Herbert Saak och Magnus Dåderman.

Stensbryggan ligger i anslutning till båtrampen, vid Rallvägens slut (vändplanen). Stensbryggekommittén ser till att hålla bryggan i ett gott skick.

13. Sommarvatten till alla?

Herbert Saak redogjorde historiskt sett hur sommarvattnet har kommit till. Herbert och Sonny som idag är ansvariga för driften av sommarvattnet klarar det antal som är anslutna i dagsläget, men det är stängt för fler medlemmar att ansluta. I nuläget finns slangar så att det skulle räcka till alla medlemmar i föreningen, men pumpen som finns i dagsläget räcker till ca 50 fastigheter. Skall alla fastigheter anslutas behövs det köpas in en ny pump. Stämman gav styrelsen i uppdrag att bjuda in Herbert och Sonny för att börja fundera över en plan hur man skulle kunna utveckla sommarvattnet, så att fler får möjlighet att ansluta sig. Skall det bildas en sommaravttenförening eller ska sommaravattnet ingå i tomtägarföreningen?

14. Skall Spettvägen ingå i föreningens åtaganden?

Herbert Saak redogjorde för problemet att trafik som ska ner till Rallvägen ofta kör via Spettvägen, då kartfunktionen i mobiler och gps visar att det är närmare att köta via Spettvägen, för att komma till Rallvägen. Även fyrhjulingar som ska ned till bad- och båtbyggga åker via Spettvägen och sliter väldigt mycket på vägen. Stämman röstade för att Spettvägen skall ingå i föreningen och stämman gav styrelsen i uppdrag att skylta bättre om att man skall ta Rallvägen ner till bad och båt. Det framkom förslag att föreningen ska bekosta vägunderhåll till en kostnad av max 20 000 kronor vart tredje år.

Vi uppmanar alla som skall ner till bad och båtbyggorna att ta Rallvägen ner!

15. Bryggsituationen, vad har hänt sedan förra mötet?

Frej Öster, ledamot i styrelsen, redogjorde för hur det ser ut i dagsläget med vilka bryggor som finns och vilket skick dessa är i. I dagsläget finns det inte några lediga båtplatser. För att kunna få fram fler bryggplatser på de befintliga bryggorna behövs det muddras och röjas vass. Det finns en ordentlig maskinell vassröjare och en nyinköpt flotte som vassröjaren skall monteras på. Frivilliga behövs för att röja vass.

Hur ser efterfrågan på båtplatser ut? Finns det ett intresse att få till fler båtplatser kommer det att kosta pengar som behöver finansieras. Maila till styrelsen om man har intresse av båtplats på mailadress styrelsen@munso-ekeby.se

16 Skall tomtägarföreningen omvandlas till samfällighetsförening?

Stämman röstade mot att ombildas till samfällighetsförening, vilket innebär att föreningen kommer att vara kvar som en frivillig tomtägarförening. Alla som är medlemmar har rätt att nyttja de gemensamma områdena så som badplats och båtbyggor. Icke medlemmar har inte del i de gemensamma områdena och får således heller inte använda foton av dessa i samband med försäljning av fastigheter.

17. Beslut om medlemsavgift.

Årsmötet beslutade att medlemsavgiften ska höjas till 1000 kronor per år, samt de som har en båtplats 300 kr ytteliggare per år. Observera att från och med nästa år kommer årsavierna att skickas ut via mail. Anmäl därför aktuell mailadress för varje fastighet till styrelsen på styrelsen@munso-ekeby.se

18. Övriga frågor.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka ett medlemsskap i Rev, som är Riksförbundet för enskilda vägar.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att sätta upp en skylt om parkering förbjuden nere vid vändplanen på Rallvägen.

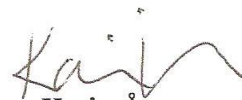
Önskemål uppkom att lägga stämman på eftermiddagen istället.

19. Mötet avslutades och Adam tackade medlemmarna för visat intresse.

Stämmoprotokollet kommer att läggas ut på hemsidan samt anslås på anslagstavlan vid futten. Hemsidadressen är www.munso-ekeby.se.



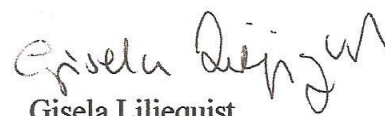
Adam Rundkvist
Styrelseordförande



Karin Ågren
Sekreterare



Annica Smitt
Justerare



Gisela Liljequist
Justerare