Kallelse till årsmöte i Ekeby tomtägareförening

2017-09-03 klockan 11:00 i Husby skola

1. Mötets öppnande

2. Godkännande av dagordning

3. Val av mötesordförande

4. Val av mötessekreterare

5. Val av två justeringspersoner

6. Är mötet utlyst i tid?

7. Årsberättelse och föregående mötesprotokoll

8. Kassaredovisning

9. Revisionsberättelse

10. Frågan om ansvarsfrihet

11. Förnyelse eller byte av styrelse och suppleanter

Funktion Namn Period för omval

Kassör Eva Sten 2 år

Sekreterare Karin Ågren 2 år

Ledamot Sonny Lindgren Avgår

Ledamot Frej Öster 1 år

Suppleant Monica Frääs 1 år

12.Val av kommitéledarmöter

Förnyelse av existerande bryggkomiteen och att den ska bestå av:

Sonny Lindgren

Herbert Saak

Ulf Smitt

13. Ska föreningen försöka få kommunen att snabba på processen att få kommunalt vatten till Ekeby?

14. Muddring i badviken.

Vi har fått muddringslov från länsstyrelsen, och varit i kontakt med två firmor om utförandet. Kostnaden för att muddra är högre än vad föreningen har i sin kassa. Vi diskuterar olika alternativ till att få in pengar för att göra detta.

15. Bryggsituationen.

Idag finns det platser vid bryggorna som står oanvända år ut och år in samtidigt som det finns många medlemmar som vill ha en båtplats. Vi diskuterar hur vi kan få till en bättre lösning

16. Avstyckning från vår gemensamma 4:63

En möjlighet för att få pengar till bättre vägar, en rejäl vågbrytare, eller annat som vi medlemmar kan komma på är att stycka av en eller flera tomter från vår gemensamma 4:63.

17. Röstning för eller emot ombildande till samfällighetsförening.

På stämman 2016 väcktes frågan om att göra om tomtägareföreningen till en samfällighetsförening. Den stora skillnaden mellan den tomtägareförening som vi har idag och en samfällighetsförening är att i en samfällighetsförening är medlemskap tvingande, så då är inte längre medlemskap frivilligt för alla fastigheter som ligger inom föreningens fastighet. Det kan ses som både possitivt när alla ska vara med och dela på kostnader och negativt om man bara är sommarboende och inte nyttjar området så mycket. I en samfällighetsförening bestämmer medlemmarna fortfarande hur hög årsavgiften skall vara och det fungerar precis som nu med en styrelse som förvaltar föreningen efter de beslut som tas på stämman. Det är lantmäteriet som handhar förättningen och just nu är väntetiden 2 år från ansökningsdag tills man får en handläggare. Kostanden är svår att uppskatta då det beror på hur många timmar lantmäteriet behöver lägga ner med att kalla alla medlemmar till möte osv. En grov uppskattning är att det ligger mellan 30 000 kr till 50 000 kr.

Enligt stadgarna skall frågan röstas igenom på två efterföljande ordinarie stämmor.

18. Vi hade tidigare en boj vid sjösättningsplatsen. Dag för en ny?

19. Beslut om medlemsavgift.

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften är oförändrad, förutsatt att inget annat har bestämts på årsmötet, och ligger kvar på 700:- per fastighet och år. Båtavgift för dem som har en båtplats föreslås vara oförändrad med 300:- **Observera** att från och med nästa år kommer årsavgiftsavierna att skickas ut via mail.

20. Övrigt

Kallelsen, ekonomiredovisning samt årsberättelsen finns på www.munso-ekeby.se