

# Kallelse till årsmöte i Ekeby tomtägareförening

**2014-09-07 klockan 11:00 i Husby skola**

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av styrelseordförande
4. Val av sekreterare
5. Val av två justeringspersoner
6. Är mötet utlyst i tid?
7. Årsberättelse och föregående mötesprotokoll
8. Kassaredovisning
9. Revisionsberättelse
10. Frågan om ansvarsfrihet
11. Förnyelse eller byte av styrelse och suppleanter

- Ledamot                      Sonny
- Ledamot                      Ulf Smitt
- Suppleant                    Katrin Ericsson
- Revisorsuppleant        Anders Hjalmarsson
- Valberedare                Herbert Saak
  
- Ledamot                      Catrine Bruske (avgår)

12. Val av kommitéledarmöter

Det förnyelse av eksisterande bryggkomiteen och at den fortfarande ska bestå av:

Pelle Lindquist  
Sonny Lindgren  
Herbert Saak  
Ulf Smitt

13. Beslut om medlemsavgift.

Det föreslås at medlemsavgiften ökas till 900 för 2016 med avdrag på 100 kronor för deltagande på höst- och vårstäddag gjäldande från 2015. D.v.s. att avgiften stannar på dagens nivå för medlemmar som kommer på våra gemensamma städdagar. De som inte kan komma på städdagarna kann gå till styrelsen och få tilldelat uppgifter.

Avgiften för båtplats foreslås att fortfarande vara 300:-/år.

14. Ändring av föreningens stadgar.

Det föreslås en ändring av föreningens stadgar §4:

§ 4 .

Ansökan om medlemskap görs hos föreningens styrelse. Överlåter medlem sin tomt eller sitt delägarskap, upphör vederbörande därigenom att vara medlem i föreningen.

**Intredesavgift för fastigheter där ägaren tidigare har blivit utesluten eller frivillig har utträdd fastställes av styrelsen. Det vill i förbindelse med ansökan om medlemskap tas**

hänsyn till hur länge ägaren av fastigheten inte har varit medlem och ägarförhållande när medlemsansökan skickas.

Det åligger medlem att inom 3 (tre) månader från årsstämmobeslut till föreningen erlægga medlemsavgift och andra gemensamt beslutade avgifter som fastställs av föreningens årsstämma.

Medlem som underlåter att betala beslutade avgifter, handlar i strid med föreningens stadgar eller på något annat sätt motarbetar föreningen, dess syfte eller dess medlemmar kan efter styrelsebeslut uteslutas ur föreningen. Sådant beslut måste föregås av skriftlig underrättelse till medlemmen och förutsätter att denne inte utan dröjesmål vidtagit rättelse. Medlem som utträder, eller uteslutas ur föreningen äger ej återfå av vederbörande till föreningen erlagda avgifter. Utträder eller utesluts medlem äger föreningen säga upp eventuellt nyttjanderättsavtal avseende båtplats.

#### 15. Vassröjning/muddring

Vi har ju länge pratat om vassröjning i vår vik. Men nu kom Sonny upp med ett utmärkt förslag: I stället för att röja vass under tre år(annars försvinner inte vassen) professionellt, varför inte muddra och samtidigt lägger massorna som en konstgjord ö i viken i bananform. Denna ö skulle ge föreningen minst 50 båtplatser för vanliga båtar. Som dessutom är skyddade för islossningen och alla vågor. Muddringen kommer att kosta cirka 100000:- Men än är vi planeringsstadiet. Styrelsen söker medlemmernas godkännande av konceptet för vidare arbete.

#### 16. Interesseanmälan båtklubb

Styrelsen ber medlemmar som är intresserade av båtplats och bätte bryggor att anmälda intresse på årsmötet eller skicka mail med oförpliktande interesseanmälan till:

[styrelsen@munso-ekeby.se](mailto:styrelsen@munso-ekeby.se)

#### 17. Föreningens småvägar

Styrelse har försökt att få fram anbud och uppgifter rörande kostnaden för föreningen om vi väljer att stå för underhåll och reparation av samtliga av föreningens vägar. Det har varit svårt att få något fast pris på detta samt och styrelsen föreslår att dagens ordning att fastighetsägarna på varje väg själv är ansvarliga för underhåll och reparationer.

#### 18. Medlemsregister och hemsida

En del av våra medlemmar är inte aktiva på internet och det är naturligtvis inget problem, men vi ber om att de som använder e-mail skickar namn, fastighetsbetäckning och e-mail till:

[styrelsen@munso-ekeby.se](mailto:styrelsen@munso-ekeby.se)

Vi påminner också om att alla föreningens meddelande och aktiviteter finns på hemsidan: [www.munso-ekeby.se](http://www.munso-ekeby.se)

#### 19. Information

Årets höststäddag blir lördag den 18 oktober klockan 11. Om vädret tillåter kommer vi att försöka ha en fest efter att vi är klara och vi hoppas alla kan komma. Kallelse kommer senare, men kom i håg datumet.

Några av föreningens medlemmar ordnade eget sommarvatten från Mälaren för några år sedan. Och denna sommar har vi verkligen njutit att kunna vattna och slösa med varmt Mälarevatten. De har plats/kapacitet för några fler . Hör av er till Herbert Saak 08-55011216 om ni är "törstiga".

vi har fått många nya tomtägare i vår förening. Och många med småbarn som verkar trivas i småbarnsviken. För bad och lek. Och ju fler som tycker att vattnet blir inte sämre av att vi hjälps åt att med lien (hänger i björken vid gräsklipparen) eller krattorna (står oftast vid vattnet) håller efter vassen och/eller sjögräset ju bättre blir det. När högarna på sidorna blir för stora så kommer Kjell med traktorn och avlägsna dem.

Sedan länge är vi i vår förening ganska överens om att hundar och barn i badviken inte går ihop. Men självklart ska även våra hundar badar och plaska: till höger om Stenbryggan(stora badbryggan) , där vi tar upp eller lägger i båtar, går det lätt att gå i eller komma upp för våra fyrbenta vänner. Även katter är välkomna. Men tänk alltid på att det finns hundrädda människor. Så visa hänsyn och undvik att ta med hundar på stora badbryggan bland andra badande.

## 20. Övrigt

# Verksamhetsberättelse för Ekeby tomtägarförening

2014-09-02 – 2014-08-20

- Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

<b>Funktion</b>	<b>Namn</b>	<b>Vald t o m</b>
Ordförande	Svend Erik Enger	2015
Sekreterare	Lars-Erik Nilsson	2015
Kassör	Eva Steen	2015
Ledarmöter	Catrine Bruske	2015
	Martin Strömgård	2014
Suppleant	Katrin Ericsson	2014
Revisor	P-U Klintberg	2015
Revisorsuppleant	Anders Hjalmarsson	2014
Valberedare	Herbert Saak	2014
Brygkommité	Pelle Lindqvist	2014
	Sonny Lindgren	2014
	Herbert Saak	2014
	Ulf Smitt	2014

- Styrelsen kommer vid årsmötet att ha haft fyra protokollförda möten och ett antal möten av informellare karaktär.
- Under året har vi hunnit med krattdagar både vår och höst; valborgsfirande och midsommarfirande. Vid alla tillfällen var det god stämning och det var särskilt kul att det kom så många på midsommarfirande i år. Vi hoppas även på god uppslutning på alla aktiviteter under det kommande året.
- Vassröjning blev vurderat, men totalt sett blir kostnaden över tre år like stor som muddring och det utreds nu om vi vill få tillstånd från miljödomstolen att göra detta och hur kostsam processen kommer att bli. Se punkt på årsstämman.
- Catrine Bruske har bett om att få avgå och styrelsen tackar henne för hennes engagemang och arbete under perioden hon har suttit.

Styrelsen tackar för det gångna året!

Munsö-Ekeby 2014-08-20

För styrelsen Svend Erik Enger

# EKEBY TOMTÄGARFÖRENING

815200-3516

## ÅRSRAPPORT 2013-07-01--2014-06-30

### RESULTATRÄKNING

<i>Intäkter</i>	2013-07-01--2014-06-30	2012-07-01--2013-06-30
-Medlemsavgifter	38 900,00	20 800,00
-Båtavgifter	6 300,00	1 700,00
- Avvikelse medlemsavgifter	<u>0,00</u>	<u>4 400,00</u>
<b>Summa intäkter</b>	<b>45 200,00</b>	<b>26 900,00</b>
 <i>Kostnader</i>		
-Administration	2 147,50	2 029,50
-Renhållning	820,00	821,00
-Övriga kostnader	11 059,62	4 265,70
-Försäkringar	<u>2 500,00</u>	<u>2 500,00</u>
<b>Summa kostnader</b>	<b>16 527,12</b>	<b>9 616,20</b>
 Årets resultat	 28 672,88	 17 283,80

### BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2014-06-30	2013-06-30
Obetalda medlemsavgifter	3 650,00	6 850,00
Kassa - Postgiro	<u>81 222,61</u>	<u>49 694,73</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>84 872,61</b>	<b>56 544,73</b>
<b>TOTALA TILLGÅNGAR</b>	<b>84 872,61</b>	<b>56 544,73</b>
 SKULDER & EGET KAPITAL	 2014-06-30	 2013-06-30
Balanserat	53 699,73	36 415,93
Årets resultat	<u>28 672,88</u>	<u>17 283,80</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>82 372,61</b>	<b>53 699,73</b>
 KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	2 500,00	2 845,00
<b>Summa skulder</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 845,00</b>
<b>TOTALA SKULDER &amp; EGET KAPITAL</b>	<b>84 872,61</b>	<b>56 544,73</b>

## Kommentarer Årsrapport 2013/2014

### *Intäkter*

Föreningens totala medlemsavgifter enligt nuvarande fastighetsindelning (67) uppgår till 44 100 kr per år. För bokslutsår 2013/2014 har 11 medlemmar, till ett värde av 5 200 kr, valt att inte betalat medlemsavgift. Påminnelse har till samtliga icke betalande skickats ut under maj. Osäkert hur många av dem som önskar kvarstå som medlem och ingen reservation har därför upptagits i bokslutet.

- ) Intäkterna är 18 300 kr högre än föregående år vilket beror på den högre beslutade medlemsavgiften.

### *Kostnader*

- ) Högre kostnader detta år med 6 911 kr vilket främst beror på följande:
- Administration - oförändrade mot föregående år.
  - Renhållning - oförändrade mot föregående år
  - Övriga kostnader - en ökning med 6 911 kr. I år underhållsarbete av återställning efter trädfällning samt leverans av bergkross på Spettvägen.

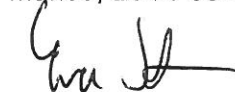
### *Fordringar*

Obetalda medlemsavgifter ej reserverade.

### *Kortfristiga skulder*

- Faktura Ekerö Kommun och Trygg-Hansa betalades 9 Juli 2014

Munsö, 2014-06-30



Eva Sten  
Kassör

**Ekeby Tomtägarförening**

**Org. nr: 815200-3516**

## **Revisionsberättelse**

**Undertecknad revisor av Ekeby Samfällighetsförening vald revisor har granskat räkenskaperna och balansräkningen för verksamhetsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.**

**Jag tillstyrker:**

**Att den av styrelsen framlagda balansräkningen per 2013-06-30 fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.**

**Munsö / Ekeby 2014-08-19**



**Per-Uno Klintberg**